

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, Manisa İli Şehzadeler İlçesi Yukarı Çobanisa Mahallesi 3582 Ada 3 parselde kayıtlı 18.834,00 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır. Satışı yapılacak taşınmaz 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17'nci maddesinin 4- (p) hükmü gereğince Katma Değer Vergisinden istisnadır.

Söz konusu arsa vasıflı taşınmaz idari şartnamesi hükümleri uyarınca satılacak olup, ihaleye iştirak edenler ihale şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır.

İhale Günü, Saati ve İhale Yeri : İhale 7 Kasım 2018 Çarşamba günü saat 15.00'de Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No:80/B Yunusemre / MANİSA adresinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

Muhammen Satış Bedeli : 28.251.000,00 TL. (Yirmi Sekiz Milyon İki Yüz Elli Bir Türk Lirası)

Geçici Teminatı bedeli : 847.530,00 TL. (Sekiz Yüz Kırk Yedi Bin Beş Yüz Otuz Türk Lirası)

İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenen Belgeler:

GERÇEK KİŞİLER;

a) Nüfus idaresinden alınacak ikametgâh belgesinin aslı, (En geç ihale tarihinden önceki 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

d) Noter tasdikli imza beyannamesi, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olması gerekmektedir.)

e) İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece birini getirmek (varsa),

f) İsteklî adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; isteklî adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

g) Manisa Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan Borcu Yoktur Belgesi, (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olması),

h) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,

i) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya limit içi banka teminat mektubu (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine belirtilen şartlara haiz limit içi ve süresiz geçici teminat mektubu)

j) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin ihaleye katılması mümkündür. Ancak 2464 sayılı Tapu Kanununun 35.maddesinde belirtilen şartları taşıdığına dair Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünden temin edecek belgeyi idareye vermek zorundadır. Belge içerisinde kişinin ihale tarihine kadar elde etmiş olduğu taşınmazların gösterilmesi gerekmektedir.

TÜZEL KİŞİLER;

a) Tüzel Kişiliğin son adresinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesininin 9 uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri, hisse durumlarını belirten ve son durumunu gösteren Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi biri,

c) İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece birini getirmek,

d) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin yetkili olduğuna dair belge ve ihaleye iştirak eden yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

e) Manisa Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan Borcu Yoktur Belgesi, (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olması),

f) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya limit içi banka teminat mektubu (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine belirtilen şartlara haiz limit içi ve süresiz geçici teminat mektubu)

ORTAK GİRİŞİM;

İhaleye Ortak Girişim olarak katılmak mümkündür. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı vermek.

İhaleye ait satış şartnamesi Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhaleye iştirak edecekler 220.00 TL. karşılığında ihale dokümanlarını aynı adresten temin edebilir. İsteklilerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesinde belirtilen şartlara uygun hazırlanmış oldukları belgeleri, ihale günü saat 14.00'e kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edilecektir. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce idareye ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Faks ve internetle yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Büyükşehir Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İlan Olunur.